

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10
năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc
Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc
Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc
330/2025/68 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu
tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 466/TB-ĐG ngày 04 tháng 8
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp
Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây
Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

* **Tên tài sản:**

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18
(thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa
đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03) tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây,
huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

+ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18
(thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa
đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ
số 367, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368,
tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản
đồ cũ số 03); thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ

số 03); thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03) cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân.

*** Đặc điểm của tài sản:**

- Tài sản 2:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.140,2m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 4.862,1m², loại đất LUC;

- Tài sản 03:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 906,3m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 749,4m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.545,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 5.721,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 854,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.637,4m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 653,9m², loại đất LUC;

- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249 tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 446,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.113,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 802,1m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 478,9m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 548,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.093,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.792,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.129,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.832,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.826,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.674,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.656,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.613,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 864,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.653,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.633,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.413,6m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.002,3m², loại đất LUC.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23/05/2024 của Toà án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 02: 391.358.547 đồng (Ba trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 03: 2.535.354.108 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi bốn ngàn, một trăm lẻ tám đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 02: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ; Tài sản 03: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 78.271.709 đồng (Bảy mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, bảy trăm lẻ chín đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 507.070.821 đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu, không trăm bảy mươi ngàn, tám trăm hai mươi một đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/8/2025 đến 17h00 ngày 09/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 466/QC-TP ngày 01/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp

đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 12/9/2025 (tài sản 03 lúc 13h30; tài sản 02 lúc 14h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thường



